



NÕO VALLAVALITSUS

Päästeamet
louna@paasteamet.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

17. märts 2026 nr 7-2/549

Detailplaneeringu algatamisest teatamine,
Järve tn 6, Nõo alevik

Nõo vallavalitsus teavitab Planeerimisseaduse § 128 lõike 5 kohaselt Nõo vallas Nõo alevikus asuva Järve tn 6 maaüksuse detailplaneeringu algatamisest [Nõo Vallavalitsuse 10.03.2026 korraldusega nr 108](#). Detailplaneeringu eesmärgiks on uue ehitusõiguse määramine ridaelamu püstitamiseks. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeringuala suuruseks on ca 2446 m². Detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algatamise otsusega ja koostatud lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda Nõo valla dokumendiregistris ja edaspidi detailplaneeringu menetlust puudutavate dokumentidega [Nõo Valla kodulehel](#).

Planeeringuala naabruses A. Lätte tn 9 krundil (52801:001:1068) paikneb riikliku kaitse all olev kinnismälestis (ajaloomälestis) - [Nõo kihelkonnakooli hoone](#) (registri nr 4257). Objekt on mälestiseks tunnistatud kultuuriministri 19. märtsi 1997.a määrusega nr 7 „[Kultuurimälestiseks tunnistamine](#)“.

Lisaks asuvad naabruses A. Lätte tn 9 ja Järve tn 2 kruntidel kaitsealune looduse üksikobjekt Nõo A. Lätte pärnad (registrikood [KLO4001100](#)), mille ühine [piiranguvöönd](#) ulatub Maa- ja Ruumiameti looduskaitse kaardirakenduse kohaselt planeeringualale.

Nõo vallavalitsus palub Muinsuskaitseameti ja Keskkonnaameti arvamust kas ja milliste tingimustega peab planeeringu koostamisel kinnismälestise kaitsevööndiga piirneval alal ja kaitsealuse looduse üksikobjekti piiranguvööndis arvestama.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Elias
vallavanem

Piia Raig piia.raig@nvv.ee, 745 5434, 53324845

Voika 23
61601 NÕO
TARTUMAA
registrikood 75007942

tel 745 5108
e-post vald@nvv.ee

a/a EE192200221015573738
Swedbank
a/a EE861010102020385004
SEB